



FICHE TECHNIQUE

Caractéristiques générales du bâtiment

- 6 unités réparties dans un bâtiment de 3 étages
- Architecture moderne
- Revêtement en brique et déclin d'acier effet bois torréfié
- Fondation en béton armé et structure en bois
- Stationnement extérieur inclus, stationnement intérieur avec porte de garage automatique aussi disponible
- Terrasse commune sur le toit
- Insonorisation supérieure (I.T.S. 61 entre logements et I.T.S. 69 entre les planchers des étages)

Caractéristiques des cuisines

- Comptoirs en quartz 1 1/4"
- Armoires en mélamine avec armoires du haut en acrilux laqué
- Dossieret de cuisine en céramique
- Choix de plancher en céramique ou laminé de haute qualité
- Hotte de cuisine ou hotte micro-ondes en acier inoxydable
- Évier de cuisine en acier inoxydable avec robinet moderne de style zen
- Emplacement et plomberie pour lave-vaisselle

Caractéristiques des salles de bain

- Comptoirs en quartz 1 1/4"
- Vanité en mélamine avec miroir
- Plancher en céramique
- Lavabo en porcelaine blanc rectangulaire
- Bain douche ou douche avec base en acrylique, murs en céramique et porte vitrée
- Robinetterie moderne de style zen

Caractéristiques générales des condos

- Plafonds de 9 pieds de hauteur
- Système de chauffage et climatisation central à l'eau chaude
- Échangeur d'air
- Fenêtres éco-énergétiques de type hybride avec moustiquaire
- Deux couches de peinture blanche au latex
- Planchers en laminé avec membrane d'insonorisation
- Portes intérieures en masonite et boiserie en M.D.F de style zen
- Emplacement et plomberie pour laveuse-sécheuse
- Lumières encastrées de type LED dans la cuisine
- 2 prises de câble et 2 prises de téléphone prévues
- Détecteur de fumée

***Le vendeur se réserve le droit d'effectuer des changements au plans, inclusions, matériaux ou specifications sans préavis.**